Jaarverslag Wethouder 2015

Inleiding

2015 was het volledige nieuwe jaar van dit college. De speerpunten uit het convenant zijn allemaal verder vormgegeven. Dat betekende vooral dat veel is geïnvesteerd in het verder op de kaart zetten van Ede als 'food-stad'. Dit is van belang omdat food een belangrijke economische motor is voor Ede, zo dicht bij de Wageningen universiteit gelegen. Nu al zien we dat diverse kleine en grotere bedrijven op gebied van voedsel zich in onze regio vestigen en dat is natuurlijk weer goed voor de werkgelegenheid. We werken hierin nauw samen met de gemeente Wageningen, de WUR en natuurlijk de andere gemeenten in de regio Foodvalley. Foodvalley staat hiermee landelijk en provinciaal op de kaart!
Naast de economische kant van Food zetten we ook flink in op bekendheid van streekproducten, promoten van gezonde voeding (o.a. samen met het ziekenhuis), schooltuinen en stadslandbouw en food-evenementen. Op die manier wordt Food meer van alle edenaren.

Dit college investeert veel meer dan vorige colleges in duurzaamheid. Er is een uitgebreid programma om duurzaamheid te stimuleren, zowel bij ontwikkelaars als bij particulieren. Zelf is de gemeente bezig met het verder verduurzamen van ons eigen vastgoed. Het dak van de brandweer komt vol te liggen met zonnepanelen en in Ederveen is het dorpshuis voorzien van een groot aantal panelen.

Afgelopen jaar is de start gemaakt met een nieuw impulsplan voor Ede Centrum. De winkeliers van het centrum zijn hier nauw bij betrokken. Een aantal zichtbare ruimtelijke ontwikkelingen zijn de herinrichting van Grotestraat naar Bospoort, het vergroenen van het Doelenplein, het terugbrengen van de oude gevel van het Halfords-pand en het plaatsen van plantenbakken om zo groen in het centrum te brengen. Ook waren er weer de nodige evenementen in Ede Centrum waaronder de ijsbaan, Lux Redux en statues by night en heeft de zondagsopenstelling natuurlijk voor een impuls gezorgd. Komend jaar moeten discussies verder gevoerd worden over o.a. parkeren en het kleiner maken van het centrum.

Een laatste belangrijk speerpunt in deze periode is dat we veel meer in verbinding willen staan met de samenleving en de inwoners. Door enerzijds beleid sámen met inwoners, belangengroepen en organisaties vorm te geven. Voorbeelden van processen waarin intensief samen met de samenleving tot beleid is gekomen zijn o.a.: de woonvisie, het programma buitengebied, programma Food, programma levendig centrum, het nieuwe welzijnsbeleid etc. etc. Daarnaast stimuleren we inwoners en bedrijven met initiatieven te komen die een bijdrage leveren aan de gemeentelijke doelen. Dit vraagt een omslag in denken in de gemeentelijke organisatie én in de samenleving.

Inhoudelijke terugblik op mijn portefeuille

Portefeuille wijkwerk, welzijn, vrijwilligerswerk en integratie

In 2015 hebben we met een groot aantal partijen (bewoners, buurthuizen, welzijn- en vrijwilligersorganisaties etc) gewerkt aan een nieuw welzijnsbeleid. Hierin wordt veel sterker dan eerder de verbinding gezocht met de wijken. In de wijken weten de bewoners wat er leeft, wat de knelpunten zijn en wat werkt om daar wat aan te doen. De gebiedsagenda, die met professionals en bewoners uit de wijk wordt opgesteld, is leidend. Inwoners krijgen veel meer ruimte om zelf met initiatieven te komen, de wijkwerkers zijn daarin ondersteunend. Daar waar op belangrijke onderwerpen die in een wijk spelen (zoals jeugdoverlast, eenzaamheid van ouderen of jeugdwerkloosheid) geen initiatieven vanuit de wijk komen gaan de wijkwerkers actief op zoek naar mensen of (vrijwilligers-)organisaties die hier wat in kunnen betekenen. Het liefst zo dichtbij mogelijk. Het is mooi om te zien wat er voor initiatieven van de grond komt. Zo zijn verschillende vrijwilligers- en zelforganisaties bezig om samen een programma voor huiswerkbegeleiding op poten te zetten, is er in buurtcentrum de Velder een prachtig initiatief waar vrouwen van verschillende nationaliteiten samen koken, eten en daardoor de taal leren en is er een heel netwerk ontstaan in Kernhem waar bewoners tal van activiteiten organiseren voor volwassen en kinderen. De zaalvoetbaltoernooien die iedere zondag plaatsvinden worden door minstens 30 kinderen bezocht!

De organisaties SWO, Welstede en de Medewerker zijn gefuseerd tot 1 welzijnsorganisatie Malkander. De fusie helpt om versnippering in ondersteuning tegen te gaan. Hun nieuwe organisatievisie sluit aan op het nieuwe welzijnsbeleid van de gemeente. Ook Malkander gaat in wijkteams werken.

Integratie is natuurlijk, met de komst van vluchtelingen, een thema dat (weer) hoog op de agenda staat. De activiteiten vanuit de gemeente richten zich (samen met vluchtelingenwerk) vooral op de begeleiding naar werk en het zorgen voor taalonderwijs. Daarnaast proberen we de integratie ook zo veel mogelijk vanuit de wijken op te pakken. Zo zijn er in buurtcentrum het Kernhuis meerdere activiteiten door en met de somalische gemeenschap georganiseerd op gebied van taal en onderwijs. Ook de Syrische gemeenschap heeft zich inmiddels georganiseerd. Ook zij hebben een aantal goede initiatieven ontplooid op gebied van het leren van taal en participatie. Het is geweldig om te zien hoeveel er inmiddels aan activiteiten wordt georganiseerd voor de vluchtelingen in de noodopvang. We kunnen wel concluderen dat de noodopvang vrijwel geruisloos is opgenomen in de samenleving.

We hebben afgelopen jaar een start gemaakt om discriminatie op de arbeidsmarkt onder de aandacht te brengen. We doen dat met het antidiscriminatiebureau en willen in het vervolg ook scholen, bedrijfsleven en zelforganisaties betrekken.

Portefeuille RO en projecten

Het ***Nieuwe Landgoed*** is heel sterk ontwikkeld afgelopen jaar. Het winkelcentrum is opgeleverd, huurwoningen van Woonstede en koopwoningen zijn in aanbouw. Ook wijkcentrum het Kernhuis werd in 2015 geopend en loopt nu al boven verwachting goed. Er is inmiddels ook een overeenkomst gesloten met huisartsen en specialisten voor de komst van een medisch centrum.

Kernhem B vordert gestaag ondanks de ingewikkelde eigendomsposities. Met de verschillende ontwikkelaars is inmiddels een traject gestart om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het westelijk deel (richting A30) omdat het huidige plan in deze tijd niet meer haalbaar is.

De komst van woningen voor de ***Gelderhorst*** heeft helaas vertraging opgelopen door bestuurlijke perikelen bij de Gelderhorst. De ontwikkelaar van dit gebied bij Cinemec gaat tegelijk door met de verdere planontwikkeling .

Door gerechtelijke procedures wegens het niet nakomen van afspraken met de ontwikkelaars van de ***kop van de Parkweg*** is het bouwplan, waarvan de vergunning inmiddels verleend is, nog niet in ontwikkeling. Uitspraken zijn eind 2015 gedaan waardoor in 2016 het plan verder vormgegeven kan worden. Met de eigenaren van de panden die in aanmerking komen voor subsidie voor gevelrenovatie is inmiddels overeenstemming over een renovatieplan.

In 2015 is al een groot deel van het ***Openlucht theater*** gerenoveerd. Ook is er een nieuwe, Edese, voorzitter voor het theater gevonden die vol enthousiasme aan de slag is gegaan om de visie voor het OLT (voor en door Ede) verder vorm te geven. In juni 2016 zal de officiële (her)opening groots worden gevierd.

Aan de ***Reehorsterweg*** zijn de eerste huurwoningen (zowel particulier als Woonstede) opgeleverd. Ook zijn de eerste kavels door de gemeente opgeleverd.

Samen met Vilente is op de ***Amsterdamseweg*** een plek gevonden voor de nieuwbouw van de Klinkenberg. Van belang omdat de tijdelijke locatie op het kazerneterrein een beperkte huurtermijn heeft.

Portefeuille woningbouw

Het lukte ons in Ede afgelopen jaar de bouwproductie op gang te houden. We realiseerden ruim 500 woningen. Ook bleek wederom het grootste deel van de nieuwbouw in het goedkope segment te zijn. We zijn met een inhaalslag bezig, maar er zijn nog steeds te weinig (goedkope) woningen. Door de komst van statushouders, het feit dat steeds meer mensen zelfstandig moeten gaan wonen (in plaats van in een instelling) en de handhaving op permanente bewoning op de recreatieparken, zijn meer goedkope woningen hard nodig. In 2015 heeft de gemeenteraad ingestemd met een versnellingsplan goedkope woningen. Naast de reguliere planning werken

we eraan om 200 tijdelijke en 200 permanente goedkope woningen toe te voegen. Een aantal acties die daarbij plaatsvindt:

- Woonstede kijkt of ze binnen de huidige plannen meer woningen kunnen realiseren, mogelijk in de vorm van beneden-boven woningen
- Woonstede wil 80 woningen per jaar extra gaan bouwen. Daarbij komt dat alle nieuwe woningen een huurprijs hebben van onder de € 600
- In 4 pilots zijn we met ontwikkelaars in gesprek om in leegstaande kantoren woningen te realiseren
- We zijn een concreet plan aan het uitwerken om ca 40 tijdelijke woningen te realiseren
- We zijn met 2 jeugdzorginstellingen op zoek naar huisvesting van AMV's (alleenstaande minderjarige vluchtelingen)

In 2015 is samen met diverse partijen op het gebied van wonen (corporaties, ontwikkelaars, bouwers, jongerenraad, ouderenbonden, dorpsraden etc) een kwalitatieve woonvisie uitgewerkt. Dit document nodigt partijen uit een bijdrage te leveren op de doelen: duurzaam wonen, betaalbaar wonen, wonen met zorg en wonen in de Foodvalley. We verwachten van initiatiefnemers die zich melden een bijdrage aan onze woonvisie.

Portefeuille Financiën en bedrijfsvoering

We maken slagen om de begroting en perspectiefnota van de gemeente steeds transparanter en overzichtelijker te maken. Zo willen we alle budgetten koppelen aan maatschappelijke doelen en effecten en had de raad dit jaar de mogelijkheid om in de perspectiefnota keuzes te maken obv een integrale afweging. Ook heeft de raad dit jaar keuzes gemaakt vanuit het mEde maken traject. De voorstellen worden nu, met behulp van inwoners, geïmplementeerd.

Samen met de raad zijn een aantal acties in gang gezet om de diversiteit onder medewerkers van de gemeente te vergroten. De advertentieteksten zijn uitnodigender geworden en in sollicitatiecommissies is aandacht voor dit onderwerp.

Permar

In 2015 werd duidelijk dat de directeur van Permar SW begrotingen te rooskleurig heeft voorgesteld. Voor de raden van de 5 gemeentes van Permar was dat reden om een onderzoek in te stellen door Berenschot. De conclusies waren dusdanig dat de huidige voorzitter, edes wethouder Ligtelijn, besloot om haar bestuursfunctie in te trekken. Mij is gevraagd deze rol van haar over te nemen. Eind 2015 ben ik voortvarend van slag gegaan met deze uitdagende taak. Gezien de situatie van de WSW, waarbij vanaf 1 januari 2015 geen nieuwe mensen meer instromen, staat Permar voor een aantal belangrijke strategische vraagstukken. De politieke setting, met een gemeenschappelijke regeling van 5 gemeenten die er politiek niet altijd hetzelfde over denken, maakt het niet makkelijker. Om die reden hebben we gelijk opdracht gegeven aan een extern afhankelijk bureau om voor ons een aantal scenario's voor de toekomst uit te werken en te onderzoeken, rekening houdend met de voorkeuren van de individuele gemeenten. Daarnaast hebben we als bestuur opdracht gegeven aan de directeur om veel meer dan gebeurde te zorgen voor (groeps-)detacheringen voor de medewerkers, om zo veel mogelijk duurzaam werk te doen in bedrijven omdat dat ons inziens het beste is voor de medewerkers.
Voor de medewerkers is het een onzekere situatie. Enerzijds door alle negatieve berichtgeving in de media en anderzijds doordat (nog) niet duidelijk is wat er met Permar als organisatie zal gaan gebeuren. Communicatie en gesprek met de medewerkers is dan ook van groot belang. Belangrijkste boodschap daarbij is dat, onafhankelijk van hoe de toekomst van Permar eruit komt te zien, alle gemeenten zich verantwoordelijk voelen om een goede werkplek voor alle medewerkers te vinden.

Marije Eleveld – wethouder PvdA Ede
26 februari 2016